महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
MAHARASHTRA GRAMIN BANK
शासकीय मालकीची शेड्युल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

ताबा सूचना
(नियम ८(१) अंतर्गत) (चल/अचल मालमत्तेसाठी)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३,(भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छ. संभाजीनगर-४३११३६.
क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

ज्याअर्थी खालील सही करणार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, पुणे (शाखा : वृंदावन/बेळवली जि. ठाणे)** यांनी सेक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरीटी इंटरेस्ट कायदा,२००२ आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (४) मधील अधिकारांचा वापर करुन **सांकेतिक** ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते कि,खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही,कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील चल/अचल संपत्ती/ मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय,पुणे (शाखा : वृंदावन/बेळवली जि. ठाणे)** यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहित असेल.

चल/अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे विवरण	सुचनेप्रमाणे देय रक्कम	मागणी सूचना दिनांक	सांकेतिक ताबा दिनांक	शाखेचे नाव
कर्जदार:१.श्री. शैलेश शाहुराव म्हस्के, (अर्जदार) २. सौ. आशालता शाहुराव म्हस्के, (सह-अर्जदार) संतोषी माता मंदिराच्या मागे, लोकमान्यनगर, पाडा क्र. ४, जे. के. ग्राम, ठाणे - ४००६०६.	गाव कशेळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं. २००/१ या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या विनायक बालाजी आर्च या इमारतीमधील विंग ए मधील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र.००१, क्षेत्रफळ ५५० चौ. फूट बिल्ट-अप, याची समन्यायी गहाणखताद्वारे तारण निर्मिती करण्यात आलेली आहे. अभिलेखानुसार हद्दी : अभिलेखाप्रमाणे.	**रु. १५,९८,७९२.९०/-** (रुपये पंधरा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सातशे ब्याण्णव रुपये आणि नव्वद पैसे मात्र) दिनांक २८/०२/२०२६ रोजी देय, तसेच दिनांक ०१/०३/२०२६ पासून पुढे लागू असलेले व्याज, शुल्क, खर्च व इतर अनुषंगिक खर्चासह.	०२.०३.२०२६	३१.०८.२०२६	**शाखा- वृंदावन**
१. श्री. शहनवाज ताहिर शेख (कर्जदार) २. श्रीमती फरहीन शहनवाज शेख (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक :८००४२६६१४६६	फ्लॅट क्र.१०२, पहिला मजला, मनाली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक-भारती चेंबर्स शॉपिंग सेंटर, जुना बेलापूर रोड, कळवा, ठाणे, जि.ठाणे-४००६०५, क्षेत्रफळ अंदाजे ३३० चौ. फूट, (सी.टी.एस. क्र.११३३ ते ११४१, टीका क्र.२) या मालमत्तेवर समन्यायी गहाण निर्माण करण्यात आले आहे. मालमत्तेच्या चतु:सीमा: पूर्वेस: मोकळा भूखंड, पश्चिमेस: जुना बेलापूर रोड, उत्तरेस: निलेश अपार्टमेंट, दक्षिणेस : नूर अपार्टमेंट.	दिनांक १०/०४/२०२६ रोजी **रु. १०,७८,५८३/-** (रुपये दहा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार पाचशे त्र्याऐंशी मात्र) इतकी रक्कम येणे बाकी असून, त्यावर दिनांक ०१/०४/२०२६ पासून पुढे लागू होणारे व्याज, आकार, खर्च व इतर अनुषंगिक खर्च अतिरिक्त देय राहतील.	१६.०४.२०२६	३१.०८.२०२६	**शाखा- बेळवली**

दिनांक : ०३.०९.२०२६
ठिकाण : पुणे

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

अवनसे फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालयाचा पत्ता: ४ था मजला, टाइम्स स्क्वेअर, अंधेरी-कुर्ला रोड, गामदेवी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मरोळ नाका, मुंबई ४०० ०५९

AVANSE FINANCIAL SERVICES

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

खाली दिलेल्या तक्त्यात अधिक विशेषतः वर्णन केलेले तुम्ही कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी, खाली दिलेल्या तक्त्यात अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती (**''तारण मत्ता''**) गहाण ठेवून अवनसे फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''अवनसे'') कडून कर्ज सुविधा घेतली आहे आणि अवनसेसोबत निष्पादित केलेल्या कर्ज कराराअंतर्गत खाली नमूद केलेले तुम्ही कर्जदार आणि सह-कर्जदार आहात.
कर्ज रकमेची नियमित परतफेड करण्यात सातत्याने कसूर केल्यामुळे, कर्ज खाते क्र. **एमयूएम/००६३०३** धारक तुमचे कर्ज **०८-०६-२०२६** रोजीस अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (**''सरफैसी कायदा''**) अंतर्गत तारण धनको असलेल्या अवनसे, सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **सरफैसी कायद्याच्या** कलम १३(२) अंतर्गत नोंदणीकृत पोस्ट पोच देय (आर.पी.ए.डी.) द्वारे मागणी सूचना (**''सूचना''**), खाली दिलेल्या तक्त्यात अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या तुम्हा कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना, आमच्या अभिलेखात उपलब्ध असलेल्या तुमच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर पाठविली होती, ज्याद्वारे सूचनेत नमूद केलेल्या थकीत कर्ज रकमेची, संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित होणाऱ्या पुढील व्याजासह, सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याची मागणी करण्यात आली होती. म्हणून, उक्त सूचनेतील मजकूर सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३(१) नुसार आणि च्या मार्गे तुम्हा सर्वांवर पर्यायी सेवा म्हणून याद्वारे प्रकाशित करण्यात येत आहे.
कर्जदार, सह-कर्जदार, तारण मत्ता, मागणी सूचना आणि सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या उपरोक्त सूचनेमध्ये दावा केलेल्या/मागणी केलेल्या थकीत रकमेचा तपशील खाली नमूद केला आहे:-

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	कर्ज मंजूर रक्कम (भारतीय रुपयामध्ये)	मागणी सूचना दिनांक	तारण मत्तेचे तपशिल	एकूण थकीत रक्कम **१२ ऑगस्ट २०२६** रोजीस थकीत (भारतीय रुपयामध्ये)
१. क्रिष हेमंत म्हात्रे	**रु. ५०,००,०००/-** (रुपये पन्नास लाख मात्र)	**१२/०८/२०२६**	सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध असलेली मिळकत येथे स्थित- गाव अजिवली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील धारक सर्व्हे क्र. ११२ मोजमापित, ७२.३० आर म्हणजेच सुमारे ७२३० चौ. मीटर पोस्ट अजिवली, शेडुंग फाटा, जुना मुंबई पुणे रोड, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित. जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग,	**रु ५६,८८,५५६/-** (रुपये छप्पन्न लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार पाचशे छप्पन्न फक्त)
२. हेमंत वासुदेव म्हात्रे				
वासुदेव नरदास म्हात्रे, द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस				
अर्चना हेमंत म्हात्रे				

म्हणून, वर नमूद केल्याप्रमाणे, तुम्हा कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, संबंधित कर्जदार आणि सह-कर्जदाराच्या विरुद्ध वर नमूद केल्याप्रमाणे एकूण थकीत रक्कम, संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित होणारे पुढील व्याज आणि परिव्यय यांसह, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत प्रदान करावी, कारण उपरोक्त नमूद केलेल्या तारखेस कर्ज खात्याच्या संदर्भात उक्त रक्कम देय असल्याचे आढळून आले आहे. याद्वारे स्पष्ट करण्यात येते की, संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित होणाऱ्या पुढील व्याजासह एकूण थकीत रक्कम प्रदान न केल्यास, वर दिलेल्या तक्त्यात वर्णन केलेल्या तारण मत्तेवर तारण हितसंबंधाची अंमलबजावणी करण्यासाठी अवनसेला योग्य ती कारवाई करणे भाग पडेल.
सरफैसी कायदा आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमांमध्ये विहित केलेल्या पद्धतीने सूचना बजावण्यासाठीही पावले उचलण्यात येत आहेत. कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, यादरम्यान तुम्हा सर्वांना आमच्या संमतीशिवाय वर संदर्भित तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा, गहाण, भार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास किंवा त्यावर कोणत्याही प्रकारचा भार निर्माण करण्यास प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

सही/-
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०३/०९/२०२६
अवनसे फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता
प्राधिकृत अधिकारी

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

AU SMALL FINANCE BANK A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

नोंद. कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२००१ (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट IV (नियम ८(I) पहा) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली कोष्टकामध्ये दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी कर्जदारांना खालील नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी केलेली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	कब्जा घेतल्याची तारीख
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१२५७३७८५३, मे. येज्ञश एंटरप्रायझेस (कर्जदार), अनिता प्रमोद सावंत (सह-कर्जदार), प्रमोद विष्णू सावंत (सह-कर्जदार)	१४-मे-२६ रु. १६,३८,८७५/- रु. सोळा लाख अडतीस हजार आठशे पंच्याहत्तर मात्र १३-मे-२६ रोजीस	मिळकत येथे स्थित- सी टी एस क्र. ४८९७/१ सर्व्हे क्र. १९/१ आणि २, प्लॉट क्र. १, फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, अमेय अपार्टमेंट, कात्रंग, गाव खोपोली, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र., **मोजमापित ५९० चौफू.**, पूर्वः नाला, पश्चिमः तुळसाई यांचे घर, उत्तरः ओपन प्लॉट, दक्षिणः दत्ता निवास.	२९-ऑगस्ट-२६
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१२७०३६७९९, मे. बाबा एंटरप्रायझेस त्यांचे मालक आतिफ निजाम कागदी (कर्जदार), जहानारा आतिफ कागदी (सह-कर्जदार), आतिफ निजाम कागदी (सह-कर्जदार)	१५-जून-२६ रु. ११,६०,२६५/- रु. अकरा लाख साठ हजार दोनशे पासष्ठ मात्र १५-जून-२६ रोजीस	मिळकत येथे स्थित- सीटीएस क्र. ३७५९, ३७६०, ३७६, फ्लॅट क्र. १०१, मजला क्र. ०१, अक्सकॉन अव्हेन्यू, गाव खोपोली, ता. खालापूर, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र., **मोजमापित ४९६.३६ चौ.फू.**	२९-ऑगस्ट-२६
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१२४९०८७६४, मे. श्री गणेश इंजिनिअरिंग त्यांचे मालक दीपक कृष्णनाथ सावंत (कर्जदार), दीपेंद्र दीपक सावंत (सह-कर्जदार), दीपक कृष्णनाथ सावंत (सह-कर्जदार)	१५-जून-२६ रु. १३,१३,७२७/- रु. तेरा लाख तेरा हजार सातशे सत्तावीस मात्र १५-जून-२६ रोजीस	मिळकत येथे स्थित- सर्व्हे क्र. ५९/२ए आणि २बी, शॉप क्र. ३, रिद्धी सिद्धी सोसायटी नाव, तळ मजला, गाव पेन, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र., **मोजमापित २०० चौ.फू.**, पूर्वः नालंदा अपार्टमेंट, पश्चिमः ओपन प्लॉट, उत्तरः ओपन प्लॉट, दक्षिणः रस्ता.	२९-ऑगस्ट-२६

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी वरील कोष्टकात नमूद केलेल्या तारखेस सदर (ॲक्ट २००२) चे कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील वरील नमूद कोष्टकात नमूद केलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे. ''कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात म्हणजेच या सूचनेपासून ३० दिवसांत अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) सहवाचता नियम ८(६) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे''.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा वरील कोष्टकात नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

दिनांक : ०२/०९/२०२६
ठिकाण : रायगड/महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी
एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

एल&टी फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: एल&टी फायनान्स लिमिटेड, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीज शोरुम जवळ, सांताक्रूझ (पू), मुंबई 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
शाखा कार्यालय: मुंबई

L&T Finance

गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलाव

एल अँड टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 [54 ऑफ 2002] आणि या कायद्यांतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा लिलाव करत आहे. **"आधार कुठे आहे" आणि "जशी स्थिती आहे तशी"** त्याची देय रक्कम आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ.च्या वसुलीसाठी **"सार्वजनिक लिलाव"** च्या मार्गाने.

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचं नाव	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक एक/अनेक	भौतिक ताबा घेतला	बयाणा रक्कम रुपीच्या 10% किंवा जास्त (रुपयांमध्ये)	सुरक्षित कर्ज	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1. रविंद्रनाथ पप्पा पट्टा 2. भारती रविंद्रनाथ पट्टा	अशा फ्लॅटचे सर्व भाग आणि खंड ज्याचा क्र. एन-1103, अधिमापन 727 चौरस फूट, 67.57 चौ.मी. शी समरूप चटई क्षेत्रफळ, अकरावा मजला, सोबत 1 चारचाकी पार्किंगची जागा, प्रकल्पाचे नाव 'दि डाऊनटाऊन', इमारत कासा अर्बेनो, गाव खोनी, तालुका कल्याण, महाराष्ट्र 421204 येथे स्थित.	H15867280 121122828	29 जानेवारी 2026	रु. 4,16,259/-	12-11-2024 रोजी दिनांकित मागणी सूचनेनुसार दिनांक 04/11/2024 रोजीनुसार एकूण देय थकबाकी रु. 61,70,262.18/-	रु. 41,62,590/- बोलीवरील वाढीव मूल्य : रु. 25,000/-	17-09-2026 रोजी सर्व कामकाजांच्या दिवशी सकाळी 10.00 ते संध्याकाळी 05.30 पूर्वनियोजित भेटीसह.	24-09-2026 रोजी दुपारी 11:00 ते दुपारी 12:00

सावजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम

1. अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून सरफैसी कायद्या अंतर्गत https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ वेबसाइटवरून मदतीसह आणि जाहीर ई-लिलाव पध्दतीने, ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री केली जात आहे.
2. हा जाहीर ई-लिलाव वर उल्लेखित दिनांक आणि वेळेस केला जाईल, जेव्हा वर उल्लेखित ताब्यात घेतलेली मालमत्ता **''जशी आहे जिथे आहे तत्वावर''** आणि **''जशी आहे ज्या स्थितीत आहे''** त्या तत्वावर विकली जाईल.
3. जाहीर ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी प्रतिभूत संपदांच्या राखीव किंमतीच्या 10% रक्कम परतावायोग्य इसाऱ्याच्या (बयाण्याच्या) रकमेची ठेव स्वरूपात भरल्याचे तपशील, पॅन कार्ड, कंपनी असल्यास मंडळाचे ठराव आणि पत्त्याचा पुरावा यांच्या प्रतींसह **23-09-2026** रोजी संध्याकाळी 06:00 पर्यंत सादर करणे आवश्यक आहे.
4. या जाहीर ई-लिलावत यशस्वी न झालेल्या सर्व अन्य बोली लावणाऱ्यांचे ईएमडी एलटीएफ द्वारे सदर जाहीर ई - लिलावच्या समाप्तीनंतर 7 दिवसांच्या आत परत केले जाईल. या ईएमडी वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
5. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने, त्याच्या/तिच्या प्रस्तावापैकी 25% रक्कम (बयाणा रकमेसह) मुंबई येथे देय होणाऱ्या डी.डी./पी.ओ.च्या स्वरूपात एल&टी फायनान्स लिमिटेड च्या नावे लिलावाच्या तारखेला म्हणजे **24-09-2026** रोजी 18:00 पर्यंत किंवा आधी अथवा कामकाजाच्या पुढील दिवशी म्हणजे **25-09-2026** भरावी, ह्या जमा रकमेची खात्री एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल, जर तसं झालं नाही तर विक्री पूर्ण झाली नाही असे मानले जाईल आणि सदर बोलीदाराची बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. शिल्लक रक्कम म्हणजे खरेदी किंमतीच्या 75% रक्कम खरेदीदाराकडून एल&टी फायनान्स लिमिटेडला अचल मालमत्तेच्या विक्रीच्या खात्रीनंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अथवा कायद्यातील तरतुदींनुसार अशा विस्तारित कालावधीत दिली जाईल.
6. मालमत्तेच्या परीक्षणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, प्रस्तावित बोलीधारकांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा ज्यांचे **नाव : श्री. विकास सिंह, संपर्क क्र. 8669189048. एल&टी फायनान्स लि., वृंदावन, भूखंड क्र. 177, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - 400 098, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत. संपर्क क्र. 022-68076666.** ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण किंवा पूर्वसूचना न देता बोली स्वीकारू/नाकारू/बदलू/रद्द करू शकतो किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतो.
7. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणार हे लागू कायद्यानुसार सदर मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे कन्वेड/डिलिवर्ड करुन घेण्यासाठी भरणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक थकबाकी. कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. यांचे वहन करतील.
8. कर्जदार/हमीदार, जे सदर थकबाकीकरिता उत्तरदायी आहेत, ते सदर विक्री नोटीस ही अनामत व्याज (सक्तवसुली) अधिनियमांच्या नियम 8 (6) खाली वर उल्लेखित जाहीर ई-लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत एक नोटीस म्हणून समजतील.
9. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉर्टगेजर (एक/अनेक) ह्यांना इथे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई-लिलावाच्या तारखेआधी वर दिलेली संपूर्ण थकबाकी भरावी, अन्यथा सरफैसी कायदा, 2002 मधील तरतुदींनुसार एल&टी फायनान्स लि. सदर मालमत्ता विकेल.
10. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉर्टगेजर (एक/अनेक)/सामान्य जनता ह्यांना प्रतिबंध करण्यात येत आहे की एल&टी फायनान्स लिमिटेडची पूर्व लेखी संमती मिळाल्याशिवाय सूचनेतील सिक्युअर्ड मालमत्ता विक्री, लीज किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरीत करू नये.

स्वाक्षरी/-
अधिकृत अधिकारी
करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड

दिनांक: 03/09/2026
ठिकाण: मुंबई

Bandhan Bank | रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

कर्जदारास मागणी सूचना

निम्नलिखित खात ह एन.पी.ए.मध्य रुपांतरीत झाल आह आणि बंधन बँक लिमिटेडद्वारे पुढील कर्जदारांना, सक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट ॲक्ट, (अधिनियम) 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत, जारी करण्यात आलेली मागणी नोटीस ही न बजावता परत आली होती. प्रकाशनातून तुम्हाला सर्वांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेकरिता ही नोटीस जारी करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्जाचा खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्तेचे)	मागणी नोटिसीचा दिनांक /NPA दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकेला थकित रक्कम	नोटिस चिकटवण्याचा दिनांक
योगेश जगन्नाथ पवार दीसी योगेश पवार संदीप पद्माकर बागुल 20004020006822	सर्व्हे क्र. 109/9बी/1बी, रो-हाऊस क्र. 2 (टनमेंट क्र. 2), 1200 चौ. फू. मोजमापाच क्षेत्र, संकेत रेखा को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., इंदिरा नगर, मौजे- वडाळा, तालुका व जिल्हा- नाशिक, महाराष्ट्र- 422009 यथील ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत आणि खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: मोकळा भूखंड/जमीन, पूर्व: टेनेमेंट क्र. 03, पश्चिम: मार्जिनल स्पेस, दक्षिण: टेनेमेंट क्र. 01	मे 13, 2026/ मे 06, 2026	रु. 6,88,420.62	ऑगस्ट 07, 2026
अनिल शंकर कोळी शारदा अनिल कोळी हितश गारख महाल्ल 20004090000995	सर्व्हे क्र. 23 आणि 24/4 पैकी प्लॉट क्र. 94, मौजे- धुळे, वारखेडी रोड, गुरुदत्त कॉलनी, तालुका व जिल्हा- धुळे, महाराष्ट्र- 424001 येथील ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत, 50 चौ. मी. मोजमापाचे क्षेत्र आणि खालीलप्रमाण बद्ध आहत: उत्तर: शेतजमीन, पूर्व: प्लॉट क्र. 93, पश्चिम: प्लॉट क्र. 94, दक्षिण: रस्ता	जून 27, 2026/ जून 03, 2026	रु. 1,96,541.17	ऑगस्ट 19, 2026
रूपचंद तुळसीरामजी गोहाणे मंजुषा रूपचंद गोहाण अंकुश तुळसीरामजी गोहाणे भारती अंकुश गाहाणे 71190000005561	560 चौ. फू. मोजमापाचे बिल्ट अप जमीन क्षेत्र, खासरा क्र. 37 (जुना) 57 नवीन, पटवारी हल्का क्र. 38, प्लॉट क्र. 42, फ्लॅट क्र. 402, चौथा मजला, रतन एन्क्लेव्ह, मनीष नगर, बसा, तहसील आणि जिल्हा - नागपूर, महाराष्ट्र - 440034 येथील ते सर्व खंड किंवा भूभाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाण बद्ध आहत: उत्तर: मोकळी पॅसेज आणि जिना, पूर्व: फ्लॅट क्र. 401, पश्चिम: फ्लॅट क्र. 403, दक्षिण: मोकळी जागा	जुलै 13, 2026/ मार्च 31, 2025	रु. 8,05,853.41	ऑगस्ट 22, 2026
अबिन भगवानदास सिंघानिया माधुरी भगवान सिंघानिया 20005070005200 20005070005223 90000000723200	52.864 चौ. मी. मोजमापाचे सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र जमिनीचे क्षेत्र + 29.52 चौ. मी. अविभाजित हिस्सा अपार्टमेंटमधील याजना, शेत सर्व्हे क्र. 48, शत गट क्र. 125/1, प्लॉट क्र. 37, फ्लॅट क्र. 203, पहिला मजला, धन्याश अपार्टमेंट भाग-2, मौजा- भोसा, तालुका व जिल्हा- यवतमाळ, महाराष्ट्र- 445001 येथील ते सर्व खंड किंवा भूभाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाण बद्ध आहत: उत्तर: बाल्कनी आणि फ्लॅट क्र. 204, पूर्व: प्लॉट क्र. 37 ची मोकळी जागा, पश्चिम: फ्लॅट क्र. 202, दक्षिण: बाल्कनी आणि फ्लॅट क्र. 202	जुलै 13, 2026/ जून 03 2026	रु. 13,97,572.49	ऑगस्ट 24, 2026
अक्षय सुभाष गायकवाड मंगलभाई गायकवाड 70180000008028	94 चौ. मी. जमीनीचे क्षेत्र, शेत सर्व्हे क्र. 312/2/4/5, प्लॉट क्र. 29 उत्तर बाजूचा भाग, चाळीसगाव येथ, तालुका- चाळीसगाव, जिल्हा- जळगाव, महाराष्ट्र- 424101 यथील ते सर्व खंड किंवा भूभाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: सर्व्हे क्र. 312/3+6+7, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. 54, दक्षिण: सर्व्हे क्र. 312	जुलै 13, 2026/ मार्च 31, 2025	रु. 2,57,332.85	24 ऑगस्ट 2026
शांतनू प्रमोद मानकर पुष्पा प्रमोद मानकर 71190000010221	700 चौ. फू. जमिनीचे क्षेत्र, प्लॉट क्र. 32 उत्तर भाग, सर्व्हे क्र. 99के, पी.एच. क्र. 37, कॉपरेशन घर क्र. 3/2/32/ए, वॉर्ड क्र. 76, मौजा- हुडकश्वर (बु.), नागपूर, महाराष्ट्र- 440 034 येथील त सर्व खंड किंवा भूभाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: प्लॉट क्र. 33, पूर्व: प्लॉट क्र. 13, पश्चिम: 7.626 मीटर रुंद रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र. 32 चा उर्वरित भाग	जुलै 13, 2026/ डिसेंबर 31, 2024	रु. 3,70,215.42	ऑगस्ट 24, 2026
निलिमा अशाक पाटील हर्षल अशोक पाटील 71180000012067 71190000011619	आयटम 1-: 623.76 चौ. मी. जमिनीच क्षत्र, गट क्र. 12, फ्लॅट क्र. 10, तिसरा मजला, बिल्डिंग - 1, 'सारा हार्मनी'मधील विंग-ए4, कांचनवाडी येथे, तालुका व जिल्हा- औरंगाबाद, महाराष्ट्र- 431 136 यथील ते सर्व खंड किंवा भूभाग आहेत. आयटम 2: 39.92 चौ. मी. जमिनीचे क्षेत्र + 18.05 चौ. मी., फ्लॅट क्र. 10, गट क्र. 12, तिसरा मजला, बिल्डिंग- 1, विंग- ए4, सारा हार्मनी, पैठण राड, मु. कांचनवाडी, तालुका व जिल्हा- औरंगाबाद, महाराष्ट्र- 431005 आणि खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत-: उत्तर: फ्लॅट क्र. 09, पूर्व: प्लॉट क्र. 11, पश्चिम: बाजूची मोकळी जागा, दक्षिण: बाजूची मोकळी जागा	जुलै 13, 2026/ मार्च 31, 2025	रु. 10,48,437.50	ऑगस्ट 24, 2026
सखाराम गंपू पवार तारामती सखाराम पवार साजिद हबीब खान पठाण 20006110002917	87.08 चौ. मी. जमिनीचे क्षेत्र, सर्व्हे क्र. 55ए, प्लॉट क्र. 70, नगर परिषद मालमत्ता क्र. 1-4-1836, फ्लॅट क्र